

Anschrift:	Reg. Nr.:
-------------------	------------------

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart

freistehendes Einfamilienhaus
 Zweifamilienhaus
 Dreifamilienhaus
 Doppelhaushälfte
 Reihemittelhaus
 Reiheneckhaus
 Villa

Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt?

ja nein
 bei „ja“ müssen die weiteren Fragen nicht beantwortet werden!

Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss):

Baujahr: falls nicht bekannt, circa-Angabe:

Ist das Gebäude in der Vergangenheit umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

nein ja, im Jahr

Wenn ja, Art der Veränderung

Anbau Ausbau Aufstockung Heizung- und Sanitärinstallation
 Fassade Wärmedämmung Dachgauben Sonstiges:

Gebäudekonstruktion

Mauerwerksbau Holzhaus massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Leichtbau)
 Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau

Außenmauern: ohne Wärmedämmung mit Wärmedämmung zweischalig






Fassade: einfacher, glatter Putz Edelputz, Sockel in Klinker, Riemchen
 sonstige Fassade, Fassadenverkleidung

Energieausweis nicht vorhanden vorhanden: Energieverbrauchswert:

Photovoltaikanlage (Stromerzeugung) ja nein

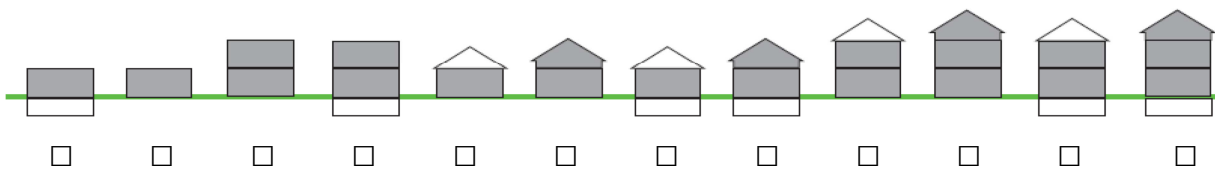
Solarthermie (Warmwassererzeugung) ja nein

Dachform

Flachdach 
 Pultdach 
 Satteldach 
 Walmdach 
 Mansardendach 
 sonstige Dachform

Welches Gebäude entspricht Ihrer Immobilie?

grau = ausgebaut / bewohnbar
 weiß = vorhanden, aber nicht ausgebaut



vollunterkellert nicht unterkellert
 teilunterkellert, ca.%, davon zum Wohnen genutzt, ca.%

Wie beurteilen Sie selbst den Ausstattungsstandard des Gebäudes?	
<input type="checkbox"/> einfach	Fenster: Holz, Einfachverglasung; Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation auf Putz, Ölfarbanstrich Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC; Heizung: Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser; Elektroinstallation: je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen.
<input type="checkbox"/> mittel	Fenster: Kunststoff/Holz, Zweifachverglasung, Rollläden, Isolierverglasung; Sanitär: 1 Bad mit Badewanne und/oder Dusche, Installation unter Putz, gefliest; Bodenbeläge: Teppich, PVC, Fliesen; Heizung: Zentralheizung; Elektroinstallation: je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen.
<input type="checkbox"/> gehoben	Fenster: Kunststoff/Aluminium, Dreifachverglasung, Rollläden, Isolierverglasung und/oder Sprossenfenster; Sanitär: großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest mit großformatigen Fliesen; Bodenbeläge: Parkett, Naturstein; Heizung: Zentralheizung mit Flachheizkörpern und/oder Fußbodenheizung; Elektroinstallation: je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen; Informationstechnik.
<input type="checkbox"/> stark gehoben	Fenster: Dreifachverglasung, raumhohe Verglasung, Schiebeelemente, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung; Sanitär: großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest mit großformatigen Fliesen; Bodenbeläge: Parkett, Naturstein; Heizung: Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage; Elektroinstallation: aufwändige Installation, Sicherheitseinrichtungen.

Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt						
Nutzung	Anzahl Zimmer	Wohn-, bzw. Nutzfläche			Miete (kalt)	
WO = Wohnen G = Gewerbe	Ohne Bad, WC, Küche, Abstellraum	Fläche	Balkon	Terrasse	Nebenräume z.B. Keller, Abstellraum, etc.	€ / Monat bzw. E / L *
<i>z.B. WO</i>	<i>5</i>	<i>152</i> m ²	<input type="checkbox"/>	<i>X</i>	<i>12</i> m ²	<i>1.064,00</i>
		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m ²	
		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m ²	
		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m ²	
* E = Eigennutzung, L = Leerstand, nicht vermietet						
Stellplätze	Anzahl	Kaufpreis	Anzahl vermietet		Miete	
Garagen <i>z.B.</i>	<i>1</i>	<i>15.900,00</i> €	<i>1</i>		<i>45,00</i>	€/Monat
Garagen		€				€/Monat
Carports		€				€/Monat
TG-Stellplatz		€				€/Monat
Außenstellplätze		€				€/Monat

Unterschrift: **Tel. Nr. für Rückfragen:**

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!
Bei Fragen erreichen Sie uns unter der Tel. Nr. 08382 270-372