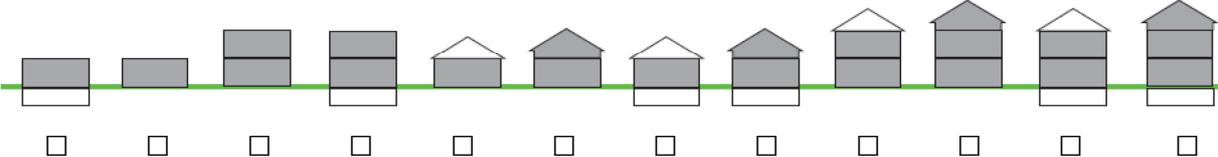


Anschrift:	Reg. Nr.:
Angaben zum Gebäude	
Gebäudeart	
<input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus <input type="checkbox"/> Villa	
Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt?	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein bei „ja“ müssen die weiteren Fragen nicht beantwortet werden!	
Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss):	
Baujahr: falls nicht bekannt, circa-Angabe:	
Ist das Gebäude in der Vergangenheit umgebaut, erneuert oder erweitert worden?	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr	
Wenn ja, Art der Veränderung	
<input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> Ausbau <input type="checkbox"/> Aufstockung <input type="checkbox"/> Heizung- und Sanitärinstallation <input type="checkbox"/> Fassade <input type="checkbox"/> Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Dachgauben <input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Gebäudekonstruktion	
<input type="checkbox"/> Mauerwerksbau <input type="checkbox"/> Holzhaus massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus (massiv) <input type="checkbox"/> Fertighaus (Leichtbau) <input type="checkbox"/> Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau	
Außenmauern: <input type="checkbox"/> ohne Wärmedämmung <input type="checkbox"/> mit Wärmedämmung <input type="checkbox"/> zweischalig	
Fassade: <input type="checkbox"/> einfacher, glatter Putz <input type="checkbox"/> Edelputz, Sockel in Klinker, Riemchen <input type="checkbox"/> sonstige Fassade, Fassadenverkleidung	
Energieausweis <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> vorhanden: Energieverbrauchswert:	
Photovoltaikanlage (Stromerzeugung) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Solarthermie (Warmwassererzeugung) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Dachform	
<input type="checkbox"/> Flachdach  <input type="checkbox"/> Pultdach  <input type="checkbox"/> Satteldach  <input type="checkbox"/> Walmdach  <input type="checkbox"/> Mansardendach  <input type="checkbox"/> sonstige Dachform	
Welches Gebäude entspricht Ihrer Immobilie?	
<input type="checkbox"/> grau = ausgebaut / bewohnbar <input type="checkbox"/> weiß = vorhanden, aber nicht ausgebaut	
	
<input type="checkbox"/> vollunterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilunterkellert, ca.%, davon zum Wohnen genutzt, ca.%	

Wie beurteilen Sie selbst den Ausstattungsstandard des Gebäudes?	
<input type="checkbox"/> einfach	Fenster: Holz, Einfachverglasung; Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation auf Putz, Ölfarbanstrich Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC; Heizung: Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser; Elektroinstallation: je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen.
<input type="checkbox"/> mittel	Fenster: Kunststoff/Holz, Zweifachverglasung, Rollläden, Isolierverglasung; Sanitär: 1 Bad mit Badewanne und/oder Dusche, Installation unter Putz, gefliest; Bodenbeläge: Teppich, PVC, Fliesen; Heizung: Zentralheizung; Elektroinstallation: je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen.
<input type="checkbox"/> gehoben	Fenster: Kunststoff/Aluminium, Dreifachverglasung, Rollläden, Isolierverglasung und/oder Sprossenfenster; Sanitär: großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest mit großformatigen Fliesen; Bodenbeläge: Parkett, Naturstein; Heizung: Zentralheizung mit Flachheizkörpern und/oder Fußbodenheizung; Elektroinstallation: je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen; Informationstechnik.
<input type="checkbox"/> stark gehoben	Fenster: Dreifachverglasung, raumhohe Verglasung, Schiebeelemente, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung; Sanitär: großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest mit großformatigen Fliesen; Bodenbeläge: Parkett, Naturstein; Heizung: Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage; Elektroinstallation: aufwändige Installation, Sicherheitseinrichtungen.

Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt						
Nutzung	Anzahl Zimmer	Wohn-, bzw. Nutzfläche			Miete (kalt)	
WO = Wohnen G = Gewerbe	Ohne Bad, WC, Küche, Abstellraum	Fläche	Balkon	Terrasse	Nebenräume z.B. Keller, Abstellraum, etc.	€ / Monat bzw. E / L *
<i>z.B. WO</i>	<i>5</i>	<i>152</i> m ²	<input type="checkbox"/>	<i>X</i>	<i>12</i> m ²	<i>1.064,00</i>
		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m ²	
		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m ²	
		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m ²	
* E = Eigennutzung, L = Leerstand, nicht vermietet						
Stellplätze	Anzahl	Kaufpreis	Anzahl vermietet		Miete	
Garagen <i>z.B.</i>	<i>1</i>	<i>15.900,00</i> €	<i>1</i>		<i>45,00</i>	€/Monat
Garagen		€				€/Monat
Carports		€				€/Monat
TG-Stellplatz		€				€/Monat
Außenstellplätze		€				€/Monat

Unterschrift: **Tel. Nr. für Rückfragen:**

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!
Bei Fragen erreichen Sie uns unter der Tel. Nr. 08382 270-372