

Anschrift Kaufobjekt: **Reg. Nr.:**

.....

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart

Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus Bürogebäude Sonstiges

Gebäudetyp bei gewerblicher Nutzung

Gaststätte Laden Büro Werkstatt Sonstiges

Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss):

Anzahl der Einheiten im Gebäude:

Baujahr: falls nicht bekannt, circa-Angabe:

Ist das Gebäude in der Vergangenheit umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

nein ja, im Jahr

Wenn ja, Art der Veränderung

Anbau Ausbau Aufstockung Heizung- und Sanitärinstallation

Fassade Dachgauben Wärmedämmung Sonstiges:

Gebäudekonstruktion

Mauerwerksbau Holzhaus massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Leichtbau)

Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau

Außenmauern: ohne Wärmedämmung mit Wärmedämmung zweischalig

Fassade: einfacher, glatter Putz Edelputz, Sockel in Klinker, Riemchen

sonstige Fassade, Fassadenverkleidung:

Fenster

Zweifachverglasung Doppelfenster (Holz) mit Einfachglas

Dreifachverglasung besondere Qualität, z.B. Schallschutz, besonders große Fenster, etc.

Sonstige Angaben

Energieausweis nicht vorhanden vorhanden: Energieverbrauchswert:

Photovoltaikanlage (Stromerzeugung) ja nein

Solarthermie (Warmwassererzeugung) ja nein

Energieart

Gasförmige Stoffe Heizöl feste Brennstoffe (Holz, Pellets)

Fernwärme Strom Wärmepumpe

Sonnenenergie sonstige Energieerzeuger

Name der Hausverwaltung, falls vorhanden:

Ausstattung der Wohnung / des Teileigentums	
Art der Beheizung	
<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Kachelofen / Schwedenofen	
Art der Zentralheizung	
<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Warmluft <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Heizkörper / Radiatoren	
Wie beurteilen Sie selbst den Ausstattungsstandard der Wohnung / des Teileigentums?	
<input type="checkbox"/> einfach	Fenster: Holz, Einfachverglasung; Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation auf Putz, Ölfarbanstrich Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC; Heizung: Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser; Elektroinstallation: je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen.
<input type="checkbox"/> mittel	Fenster: Kunststoff/Holz, Rollläden, Isolierverglasung; Sanitär: 1 Bad mit Badewanne und/oder Dusche, Installation unter Putz, gefliest; Bodenbeläge: Teppich, PVC, Fliesen; Heizung: Zentralheizung; Elektroinstallation: je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen.
<input type="checkbox"/> gehoben	Fenster: Kunststoff/Aluminium, Rollläden, Isolierverglasung und/oder Sprossenfenster; Sanitär: großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest mit großformatigen Fliesen; Bodenbeläge: Parkett, Naturstein; Heizung: Zentralheizung mit Flachheizkörpern und/oder Fußbodenheizung; Elektroinstallation: je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, Informationstechnik.
<input type="checkbox"/> stark gehoben	Fenster: raumhohe Verglasung, Schiebeelemente, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung; Sanitär: großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest mit großformatigen Fliesen; Bodenbeläge: Parkett, Naturstein; Heizung: Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage; Elektroinstallation: aufwändige Installation, Sicherheitseinrichtungen.

Wohn- und Gewerbeflächen, Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt							
Nutzung	Stockwerk	Anzahl Zimmer	Wohn-, bzw. Nutzfläche				Miete (kalt)
			Fläche	Balkon	Terrasse	Nebenräume z.B. Keller, Abstellraum, etc.	
WO = Wohnen G = Gewerbe	K = Keller EG = Erdgeschoss OG = Obergeschoss DG = Dachgeschoss	Ohne Bad, WC, Küche, Abstellraum					€ / Monat bzw. E / L*
<i>z.B. WO</i>	<i>1.OG</i>	<i>3</i>	<i>65 m²</i>	<i>X</i>	<input type="checkbox"/>	<i>12 m²</i>	<i>475,00</i>
			m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m ²	
			m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m ²	
			m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m ²	
			m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m ²	

* **E** = Eigennutzung, **L** = Leerstand, nicht vermietet

Stellplätze	Anzahl	Kaufpreis	Anzahl vermietet	Miete
TG-Stellplätze		€		€/Monat
Garagen		€		€/Monat
Carports		€		€/Monat
Außenstellplätze		€		€/Monat

Unterschrift: **Tel. Nr. für Rückfragen:**

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!
Bei Fragen erreichen Sie uns unter der Tel. Nr. 08382 270-372