



Anschrift Kaufobjekt: **Reg. Nr.:**

.....

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart

☐ Mehrfamilienhaus ☐ Wohn- und Geschäftshaus ☐ Bürogebäude ☐ Sonstiges

Gebäudetyp bei gewerblicher Nutzung

☐ Gaststätte ☐ Laden ☐ Büro ☐ Werkstatt ☐ Sonstiges

Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss):

Anzahl der Einheiten im Gebäude:

Baujahr: falls nicht bekannt, circa-Angabe:

Wohnfläche (der erworbenen Wohnung):

Ist das Gebäude in der Vergangenheit umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

☐ nein ☐ ja, im Jahr **Wenn ja, Art der Veränderung:**

☐ Anbau ☐ Ausbau ☐ Aufstockung ☐ Heizung- und Sanitärinstallation

☐ Fassade ☐ Dachgauben ☐ Wärmedämmung ☐ Sonstiges:

Gebäudekonstruktion

☐ Mauerwerksbau ☐ Holzhaus massiv ☐ Fertighaus (massiv) ☐ Fertighaus (Leichtbau)

☐ Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau

Außenmauern: ☐ ohne Wärmedämmung ☐ mit Wärmedämmung ☐ zweischalig

Fassade: ☐ einfacher, glatter Putz ☐ Edelputz, Sockel in Klinker, Riemchen

☐ sonstige Fassade, Fassadenverkleidung:

Fenster

☐ Zweifachverglasung ☐ Doppelfenster (Holz) mit Einfachglas

☐ Dreifachverglasung ☐ besondere Qualität, z.B. Schallschutz, besonders große Fenster, etc.

Sonstige Angaben

Energieausweis ☐ nicht vorhanden ☐ vorhanden: Energieverbrauchswert:

Photovoltaikanlage (Stromerzeugung) ☐ ja ☐ nein

Solarthermie (Warmwassererzeugung) ☐ ja ☐ nein

Energieart ☐ Gasförmige Stoffe ☐ Heizöl ☐ feste Brennstoffe (Holz, Pellets)

☐ Fernwärme ☐ Strom ☐ Wärmepumpe

☐ Sonnenenergie ☐ sonstige Energieerzeuger

Name der Hausverwaltung, falls vorhanden:

Bitte wenden...

Ausstattung der Wohnung / des Teileigentums	
Art der Beheizung ☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Einzelöfen ☐ Kachelofen / Schwedenofen	
Art der Zentralheizung ☐ Fußbodenheizung ☐ Warmluft ☐ Klimaanlage ☐ Heizkörper / Radiatoren	
Wie beurteilen Sie selbst den Ausstattungsstandard der Wohnung / des Teileigentums?	
☐ einfach	Fenster: Holz, Einfachverglasung; Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation auf Putz, Ölfarbanstrich Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC; Heizung: Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser; Elektroinstallation: je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen.
☐ mittel	Fenster: Kunststoff/Holz, Rollläden, Isolierverglasung; Sanitär: 1 Bad mit Badewanne und/oder Dusche, Installation unter Putz, gefliest; Bodenbeläge: Teppich, PVC, Fliesen; Heizung: Zentralheizung; Elektroinstallation: je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen.
☐ gehoben	Fenster: Kunststoff/Aluminium, Rollläden, Isolierverglasung und/oder Sprossenfenster; Sanitär: großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest mit großformatigen Fliesen; Bodenbeläge: Parkett, Naturstein; Heizung: Zentralheizung mit Flachheizkörpern und/oder Fußbodenheizung; Elektroinstallation: je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, Informationstechnik.
☐ stark gehoben	Fenster: raumhohe Verglasung, Schiebeelemente, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung; Sanitär: großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest mit großformatigen Fliesen; Bodenbeläge: Parkett, Naturstein; Heizung: Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage; Elektroinstallation: aufwändige Installation, Sicherheitseinrichtungen.

Wohn- und Gewerbeflächen und - falls vorhanden - Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt							
Nutzung	Stockwerk	Anzahl Zimmer	Wohn-, bzw. Nutzfläche				Miete (kalt)
WO = Wohnen G = Gewerbe	K = Keller EG = Erdgeschoss OG = Obergeschoss DG = Dachgeschoss	Ohne Bad, WC, Küche, Abstellraum	Fläche	Balkon	Terrasse	Nebenräume z.B. Keller, Abstellraum, etc.	€ / Monat bzw. E / L*
<i>z.B. WO</i>	<i>1.OG</i>	<i>3</i>	<i>65 m²</i>	<i>X</i>	☐	<i>12 m²</i>	<i>475,00</i>
			m²	☐	☐	m²	
			m²	☐	☐	m²	
			m²	☐	☐	m²	
			m²	☐	☐	m²	

* **E** = Eigennutzung, **L** = Leerstand, nicht vermietet

Stellplätze	Anzahl	Kaufpreis	Anzahl vermietet	Miete
TG-Stellplätze		€		€/Monat
Garagen		€		€/Monat
Carports		€		€/Monat
Außenstellplätze		€		€/Monat

Unterschrift:	Tel. Nr. für Rückfragen:
----------------------------	---------------------------------------

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!
 Bei Fragen erreichen Sie uns unter der Tel. Nr. 08382 270-372